

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)

RİZE İLİ, PİRİÇELEBİ MAHALLESİ, 1 PAFTA, 91 ADA, 2 NOLU PARSEL

Rize İli, Piriçelebi Mahallesi, 1 pafta, 91 ada, 2 nolu parsel; 5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu kapsamında özel tesis (halk kültürünü yansıtan objelerin sergilendiği kültür evi) olarak kullanılacaktır. **Yerli tüzel kişiler** yatırımcı olarak başvurabilir.

Teminat mektubu teyidinin ilgili bankadan alınması işlemi rutin prosedür olarak gerçekleştirilmektedir. Bu nedenle teminat bedelini teminat mektubu şeklinde beyan edecek yatırımcıların başvurularını son güne bırakmamaları ve gün içerisinde erken saatlerde yapmaları tavsiye edilmektedir.

Yatırımcılar aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri başvuru dilekçeleri ekinde imzalı bir dizi pusulası ile kapalı bir zarf içerisinde Bakanlık Genel Evrakı'na (Eski Sayıştay Binası, Ulus) verecektir. Dizi pusulasında ekler ayrıntılı bir şekilde belirtilecek ve dizi pusulası zarfa konmayarak dilekçeye eklenecektir.

A)YATIRIMCILARIN BAKANLIĞA VERECEĞİ BİLGİ VE BELGELER:

1) Dilekçe (Ek-1):

2) Beyanname (Ek-2):

Talep edilen kamu taşınmazı ve üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan tesise ilişkin bilgiler eksiksiz olarak belirtilecektir.

3) Ön Proje (Fikir Projesi):

5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanununa uygun olarak taşınmazda gerçekleştirilmesi düşünülen kullanımlara ilişkin, fonksiyonel kullanım önerilerinin belirtildiği ve başvuru sahibinin tercihi doğrultusunda hazırlanacak her türlü plan, proje, rapor, sunu, görsel doküman vb. sunulacaktır.

Taşınmaz üzerinde halk kültürünü yansıtan objelerin sergilenebileceği kültür evi faaliyetlerine ilişkin ünitelerin yer alması ve işletilmesi ideal kullanım biçimi olarak değerlendirilmektedir.

4) Tanıtım Dosyası:

Dosya; tüzel kişiliğin personel yapısı, faaliyetleri (varsa kültür yatırımı alanında daha önceki tecrübeleri) ve yapmış olduğu çalışmaları içerecektir. (Kültür alanındaki faaliyetler ve yatırımlar başvurular arasında tercih edilme potansiyelini artıran bir unsur olarak

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)

görülmektedir. Bu nedenle başvuru sahiplerinin kültürel alandaki faaliyet ve yatırımlarını ayrıntılı olarak ele almaları önerilmektedir.)

5) Proje Zamanlama Tablosu (Ek-3):

Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullanılması Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde ön izin dönemine ve kullandırma dönemine ilişkin çalışma süreleri **Ek-3'de** yer alan "Proje Zamanlama" tablosunda, belirtilen formatta, gösterilecektir.

6) Tüzel kişiliklerin son ortaklık yapısını gösterir ticaret sicili gazetesi veya noter onaylı hazırlanmış cetveli, başvuru sahibinin vakıf olması durumunda vakıf yönetim kurulu kararı ve vakıf senedi:

7) Teminat Mektubu (Ek-4):

Teminat; kullandırmaya konu taşınmazın değerinin % **3'ü** oranında hesaplanan 6.750,14 TL lik değere karşılık gelen **kesin ve süresiz teminat mektubu veya Türk Lirası cinsinden nakit para tutarında teminat bedelidir.** Teminatın teminat mektubu şeklinde beyan edilmesi durumunda teminat mektubunun Ek-4'te belirtilen şekilde teslim edilmesi gerekmektedir.

8) Yeminli Mali Müşavirce veya bağımsız denetim yetkisine sahip kurumlarca hazırlanacak mali değerlendirme raporu:

Tüzel kişilik olarak başvuruda bulunan yatırımcı, başvuruda buldukları yatırımı gerçekleştirebilecekleri konusundaki yeterliliklerini ifade etmek üzere; sını ve ticari ilişkileri, varsa kültürel faaliyetleri, mal varlığı, nakit durumu (finansal imkanları), vergi ödemeleri ve iştirakleriyle ilgili mali durumunu gösteren belgeyi hazırlayarak yeminli mali müşavir veya bağımsız denetim yetkisine sahip kurumlara onaylattırarak belgelendirilecektir.

9) Başvuru Taahhünamesi (Ek-5):

Noter ve şirket/vakıf vb. yönetim kurulu kararı onaylı olacaktır.

B) TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE ÖN İZİN VERİLMESİ:

Kullandırmaya konu taşınmaz için yapılan başvurular, 5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu, Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullanılması Hakkında Yönetmelik ile bu şartname kapsamında İnceleme Komisyonunca değerlendirilerek sonuçlandırılır.

İnceleme Komisyonu, başvuruların değerlendirilmesi sonucunda şartnamede adı geçen taşınmazı tahsis edip etmeme hususunda serbesttir.

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)

Değerlendirme sonucu uygun bulunan yatırımcı adına İnceleme Komisyonu kararı ile ön izin verilir ve ön izin verilmeyen yatırımcıların teminatı iade edilir. Yatırımcılar istemeleri halinde tahsis değerlendirilmesinin sonuçlanmasını takiben 15 (onbeş) gün içerisinde teminat mektuplarını yetki belgelerini ibraz ederek elden teslim alırlar.

Lehine karar verilen yatırımcının “Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullanılması Hakkında Yönetmelik” in 16 ıncı maddesinde belirtildiği gibi zorunlu (mücbir) veya kamudan kaynaklanan sebepler dışında, taahhüdünden vazgeçmesi veya süresi içerisinde istenilen belgeleri getirmemesi halinde, başvuru sırasında alınan teminat mektubu nakde çevrilerek hazineye gelir (irad) kaydedilir.

Bu durumda, İnceleme Komisyonu diğer başvuru sahipleri arasında değerlendirme yaparak bunlardan biri adına ön izin verebilir veya yeniden bir şartname hazırlayarak talepleri değerlendirebilir.

Bu şartname için başvuran diğer yatırımcılardan biri lehine ön izin verilmesi halinde ilgili yönetmeliğin 11. maddesinde belirtilen koşulların 30 (otuz) gün içerisinde yerine getirilmesi istenir.

ÖN İZİN DÖNEMİ

Yatırımcıya; kültür yatırımı için proje hazırlanması ve bunların tasdik işlemleri, yatırımın Bakanlıkça belgelendirilmesi, 5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu'nun amacına uygun tüzel kişilik kurulması gibi işlemlerin yapılması amacıyla Komisyonca belirlenen ön izin bedeli olan **28,125 TL** üzerinden 3 ay ön izin verilir.

Ön iznin yürürlüğe girebilmesi için, yatırımcı tarafından ön izin kararının kendisine taahhütlü olarak tebliğ tarihini takiben **bir ay içerisinde**;

a) Noterce tasdik edilmiş ön izin taahhütnamesinin (Ek-6)

b) **28,125 TL** tutarındaki ön izin bedelinin ilgili muhasebe birimine yatırıldığına ilişkin alındı belgesinin, Bakanlığa teslim edilmesi şarttır.

3 aylık ön izin süresi; ön izin bedeli alındı belgesinin ve taahhütnamenin Bakanlığa teslimi tarihinde başlar. Ön izin süresi gerekli görülen hallerde bedeli karşılığında İnceleme Komisyonunca uzatılabilir.

Ön izin süresi içerisinde;

a) Yatırımcı tarafından münhasıran 5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu'nun amacına yönelik faaliyetlerde bulunmak üzere Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre bir şirket kurulur. (Ön İzin verilen tüzel kişilerin kurulan şirketteki hissesi %51' in altına düşemez.)

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)**

b) Yatırımcı tarafından “Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullandırılması Hakkında Yönetmeliğe” göre “Kültür Yatırımı Belgesi” alınır.

c) Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 30/05/2012 tarih ve 508 sayılı kararı gereği, tahsise konu parselde bulunan taşınmazın çevre düzenleme projesi Kurula sunulur ve onaylatılır.

d) Ön izin veriliş tarihinden itibaren bir ay içerisinde yapının hali hazır durumu, dış cepheler ve iç mekânlarla bu mekânlara ilişkin ayrıntıların krokiler ile tanımlandığı yeterli sayıda dijital fotoğrafları çekilecek, tripod kullanılarak mekânların rahatlıkla algılanabildiği video kayıtları yapılacak ve Rize İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü yetkilileri ile birlikte bir tutanak tutulacaktır. Tutanak ekinde fotoğraflar albüm ve CD ortamına kaydedilerek video kayıtları ile birlikte Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’ne, Rize İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne ile ilgili Koruma Bölge Kuruluna teslim edilecek, ayrıca Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’ne de söz konusu belgelerin ilgili yerlere teslim edildiğine ilişkin bilgi verilecektir.

(Bu işlem kullandırma döneminde uygulamalar bitirildikten sonra da tekrarlanacaktır.)

e) Mücbir veya kamudan kaynaklanan sebepler dışında yatırımcının ön izin süresi içerisinde yükümlülükleri yerine getirememesi halinde, yatırımcının ön izni geçersiz sayılır ve alınan kesin ve süresiz teminat mektubu nakde çevrilerek hazineye gelir (irat) kaydedilir.

f) Mücbir veya kamudan kaynaklanan sebeplerle yatırımcının ön izin süresi içerisinde yükümlülükleri yerine getirememesi ve Bakanlıkça ön iznin iptali halinde, yatırımcıdan ön izin sırasında alınan teminatlar Komisyonca iade edilir.

C) KULLANDIRMA DÖNEMİ:

Ön izin yükümlülüklerini yerine getiren yatırımcı adına İnceleme Komisyonu’nca **10 yıllığına kiralama** kararı alınır.

Kullanım süresinde Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullandırılması Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinde geçen hükümler geçerlidir.

Kullandırma kararının tebliğinden itibaren bir ay içinde noter ve şirket/vakıf vb. yönetim kurulu kararı onaylı “**kullandırma dönemi taahhünamesi (Ek-7)**” ile bir yıl içinde noter tasdikli kira sözleşmesinin bir örneğinin Bakanlığa teslim edilmesi şarttır. Aksi takdirde kullandırma kararı iptal edilir ve teminat hazineye irad kaydedilir.

Kullandırma bedeli; ilk yıl için **7.200 TL**’dir. Kullandırma bedeli yıllık ve peşin olarak ilgili saymanlığa ödenir ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneği Bakanlığa teslim edilir.

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)

Tespit edilen yıllık kira bedeli daha sonraki yıllar için her yıl Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından ilan edilen Üretici Fiyatları Endeksinde meydana gelen artış oranının bir yıl önceki kullanım bedeli ile çarpımı suretiyle bulunacak miktarın, önceki yıl kullanım bedellerine ilavesi suretiyle arttırılarak tahsil edilecektir.

Kullandırma dönemi içerisinde;

1) Yatırımcı, ilgili Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan çevre düzenleme projesi doğrultusunda uygulama yapmak zorundadır.

2) Projelerin uygulanması aşamasında güvenlik ve yangınla ilgili her türlü önlem yatırımcı tarafından alınacaktır.

D) DİĞER HÜKÜMLER:

1)Kültür Yatırımlarının ve Girişimlerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca, gerçekleştirilecek “Kültürel Amaçlı Özel Tesis” te, tesisin ana kullanım amacının önüne geçmemek üzere kullanıcılara hizmet veren yeme-içme tesisleri ile tesiste yürütülen faaliyetlerle ilişkili satışın yapılabileceği satış birimleri, spor, eğlence, dinlenme imkanı veren işletmeler bulunabilir.

2)Kullandırmaya konu taşınmazla ilgili harita, plan/plan değişikliği, tescil, ifraz, tevhid, terkin, kullandırma ve benzeri işlemlerin yapılması veya yaptırılması ile ilgili iş ve işlemler Bakanlığın uygun görüşü ile yatırımcı tarafından yapılır ve bu işlere ait giderler yatırımcı tarafından karşılanır.

3)Kullandırmaya konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletmeye geçmesinden itibaren işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık işletme hasılatı üzerinden her yıl alınacak paylarla ilgili işlemler “ Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullandırılması Hakkında Yönetmelik” in “Taşınmaz Kullandırma Bedeli”ne ilişkin 14. madde hükümlerine göre gerçekleştirilir.

4)Yatırımcı, ön izin ve kullandırma döneminde yapı ve çevresinde şartnameye bağlı olarak gerçekleştireceği inşai ve fiziki faaliyetleri sırasında gerekli tedbirleri alarak komşu parsellerdeki yapıların inşai ve fiziki müdahalelerinden olumsuz yönde etkilenmemesi için (çevre, görüntü, ışık ve ses kirliliği vb.) gerekli bütün tedbirleri alacak; bariyer uyarıcı levha vb. insan ve çevre sağlığına yönelik gerekli düzenlemeleri yapacaktır. Tüm bu düzenlemelerin giderleri yatırımcıya aittir. Aksi davranışlardan yatırımcı/girişimci hukuki olarak sorumlu olacaktır.

5)Kullandırma hakkı verilecek taşınmaz üzerinde yapılan bina ve tesislerin; yangın, hırsızlık, sabotaj, terör ve doğal afetlere vb.lerine karşı yatırımcı tarafından sigortalanması zorunludur.

6)Kullandırma taleplerinin değerlendirilmesi aşamasında, ön izin ve kullandırma dönemlerinde, ilgili yerel idareler ve kamu kuruluşlarından doğan anlaşmazlıklar

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)

nedeniyle (plan/proje onayı, arazi mülkiyetinde uyumsuzluk, inşaat ve iskân ruhsatı alınamaması vb. durumlarda) tesisin gerçekleşmesinin imkânsız hale gelmesi durumunda yatırımcı herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz. Böyle bir durumun ortaya çıkması halinde Bakanlığın alınan teminatın girişimcilere iadesi dışında başka bir yükümlülüğü yoktur.

7)Bakanlıkça belirlenen şartlara (ön izin dönemi ve kullandırma dönemi şartları ile sözleşme hükümlerine) uyulmaması halinde ön izin veya kullandırma kararı iptal edildiği takdirde, kullandırmaya konu taşınmaz (eğer varsa üzerindeki hangi aşamada olursa olsun inşa edilen binalarla birlikte) herhangi bir fesih veya bildirim gerek olmadan veya mahkemeden karar almadan hazineye intikal eder. İnşaatın seviyesi mahkeme kanalıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Maliye Bakanlığınca tespit ettirilir. Taşınmaz üzerinde bulunan ve bina inşaatında kullanılmamış olan malzemeleri varsa masrafı yatırımcı tarafından karşılanmak kaydıyla yatırımcıya iade edilir. Bu durumda, yatırımcı herhangi bir tazminat talebinde bulunamayacağı gibi teminatı nakde çevrilerek hazineye gelir (irat) kaydedilir.

8)Ön izin döneminden sonra lehine kullandırma kararı verilen şirketler ile *Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullandırılması Hakkında Yönetmelik* hükümleri gereğince 5225 sayılı Kanun kapsamında yeni kurulan tüzel kişiliğin ortakları, şirketin sermayesini oluşturan hisselerini veya Bakanlığın tesis ettiği kullandırmayı Bakanlığın izni olmadan üçüncü kişilere devredemez. Devirlerin Bakanlığın izni olmadan yapıldığının tespit edilmesi halinde, Bakanlıkça verilen ön izin/kullandırma kararı iptal edilir.

9)Bu şartnamede belirtilmeyen hususlarda, Bakanlıkça yayımlanan “5225 Sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu”, “Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullandırılması Hakkında Yönetmelik” hükümleri geçerlidir. Anılan yönetmelikte de belirtilmeyen hususların ortaya çıkması durumunda İnceleme Komisyonu kararları uygulanır.

10) 2863 Sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri bu şartname ve bu şartname çerçevesinde hareket etmek zorunda olan başvuru sahibi, girişimci/yatırımcı için bağlayıcı olup, projelendirme, inşai ve fiziki müdahale vb. konularda ilgili Koruma Bölge Kurulu’nun alacağı tüm kararlara ve mevzuat hükümlerine uygun işlem yapılır.

11)Taşınmaz Kullandırılması Bilgi Föyü TK-015” bu şartnamenin ayrılmaz bir parçasıdır.

12)Bakanlığın; sözleşme sonunda, kültür varlığı üzerinde teşvik unsuruna dayalı girişim/yatırım faaliyetleri gereği yapılan uygulamaların dışında kalan inşai ve fiziki müdahaleleri kullandırma öncesi dönemdeki haline getirilmesini ve varlığın arındırılmasını yatırımcıdan talep etme hakkı saklıdır.

13)Yatırımcı, girişimci ya da kullandırma uygulamasından hangi şekilde olursa olsun yararlananlar tarafından hizmet alımıyla yaptırılan uygulamalar da dahil olmak üzere gerçekleştirilen inşai ve fiziki müdahalelerde 2863 Sayılı Kanuna aykırı davranılması, yatırımcı/girişimcinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)**

EK-1

DİLEKÇE

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
ANKARA**

Bakanlığınızca Tescilli Kültür Varlıklarının Kullanılması Şartnamesinde (TK-015) kapsamında kamuya duyurulan taşınmaza ilişkin olarak hazırlanan başvuru dosyası ekte iletilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Tarih

Kaşe

İmza

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)**

EK-2

BEYANNAME

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
ANKARA**

Bakanlığınızın kamu taşınmazlarının kültür yatırımcılarına tahsisine ilişkin hazırlanan Tescilli Kültür Varlıklarının Kullanılması Şartnamesinde (TK-015) yer alan Genel Esaslar ve tahsise konu parseller için belirlenen şartlar ile web sitesinde yayınlanan duyurudaki esasları okuduk ve aynen kabul ederek müracaat ettiğimizi ve Bakanlıkça belirlenecek ön izin ve kullandırma dönemi şartlarını kabul edeceğimizi beyan ederiz.

TÜZEL KİŞİLİK ÜNVANI
İMZA -TARİH
(FİRMA KAŞESİ)

KANUNİ İKAMETGAHI (Açık adres yazılacaktır) :
(Sonradan adres değişikliği olduğu takdirde Bakanlığa derhal bildirilecektir.)

TELEFON NO :..... FAX NO :.....E-POSTA :.....

TALEP ETTİĞİMİZ TAŞINMAZIN :

İLİ :

İLÇESİ :

BELDESİ :

KÖY/MAH. :

MEVKİİ :

ADA/PARSEL NO. :

GERÇEKLEŞTİRİLECEK YATIRIMIN:

TÜRÜ :

KAPASİTESİ :

TOPLAM MALİYETİ:.....TL

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)

A)Yatırıma Tahsis Edeceğimiz Öz Kaynak Oranı :%.....

B)Yatırıma Sağlayacağımız Yabancı Kaynak Oranı :%.....

Not: Başvuru sahibi tüzel kişiliğin yönetim organınca onaylanmış olması gerekmektedir

EKLER

1).....

(Dosya içinde yer alan belgeler, *Girişimcilerin Bakanlığa Vereceği Bilgi ve Belgeler* maddesi ile aynı sıra numarası verilerek bir dizi pusulasında gösterilecektir.)

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)**

EK-3

ÖN İZİN VE KULLANDIRMA DÖNEMİ PROJE ZAMANLAMA TABLOSU

İŞİN TANIMI	20.. YILI												20.. YILI												
	ARALIK	KASIM	EKİM	EYLÜL	AĞUSTOS	TEMMUZ	HAZİRAN	MAYIS	NİSAN	MART	ŞUBAT	OCAK	ARALIK	KASIM	EKİM	EYLÜL	AĞUSTOS	TEMMUZ	HAZİRAN	MAYIS	NİSAN	MART	ŞUBAT	OCAK	
TÜZEL KİŞİLİK KURULUŞUNUN TAMAMLANMASI																									
YAPININ HÂLİHAZIR DURUMUNUN TESPİTİ VE BELGELENDİRİLMESİ																									
PROJELERİN İLGİLİ KURULCA ONAYLANMASI																									
PROJELERİN UYGULANMASI																									

NOT: Ön izin dönemi başlangıcı son başvuru tarihinden iki ay sonra başlatılarak tablo doldurulacaktır. Tablo iki yıllık düzenlenmiştir. Ön izin ve kullandırma dönemlerinin daha uzun süreyi kapsamaları halinde ek yıllar tabloya işlenerek tablo doldurulur.

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)**

EK-4

KESİN VE SÜRESİZ TEMİNAT MEKTUBU

..... /..... /.....
No :

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü**

İdarenizce tahsise çıkarılan İli, İlçesi, Mahallesi,ada,..... pafta,..... numaralı parsel üzerinde bulunan kamu taşınmazı için başvuru aşamasında olan [yatırımcı adı] 'nın 5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu, Kültür Yatırım ve Girişimlerine Taşınmaz Kullanılması Hakkında Yönetmelik, Kültür Yatırımlarının ve Girişimlerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik, Kültür Yatırım ve Girişimlerine Gelir Vergisi Stopajı, Sigorta Primi İşveren Payı ve Su Bedeli İndirimi İle Enerji Desteği Uygulamasına Dair Yönetmelik, "Tescilli Kültür Varlıklarının Kullanılması Şartnamesi (TK-015)" , "Tescilli Kültür Varlıklarının Kullanılması Bilgi Föyü (TK-015)" çerçevesinde Bakanlığınızca kararlaştırılan ön izin ve/veya kullandırma koşullarını yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu kesin teminat tutarı olan'yi[bankanın veya özel finans kurumun adı] garanti ettiği için, yatırımcı; taahhüdünü anılan Kanun, Yönetmelik, Şartname, Ön İzin ve/veya Kullandırma Koşulları hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, Protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve[yatırımcının adı] ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbeti ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazan tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi,[bankanın veya özel finans kurumunun adı] 'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla[banka veya özel finans kurumu] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İşbu teminat mektubu kesin ve süresizdir.

[bankanın veya özel finans kurumunun adı]

[bankanın veya özel finans kurumu şubesinin adı] Şubesi

[bankanın veya özel finans kurumu] Yetkililerinin

İsim, Unvan ve İmzası

NOT: Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir. Teklife esas para birimi Türk Parası ise kontrgarantilere dayanılarak verilecek teminat mektupları Türk Parası üzerinden düzenlenecektir.

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)**

EK-5

BASVURU TAAHHÜTNAMESİ

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)**

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığınca yayımlanan “*Tescilli Kültür Varlıklarının Kullanılması Şartnamesi (TK-015)*” ve “*Tescilli Kültür Varlıklarının Kullanılması Bilgi Föyü (TK-015)*” nde yer alan genel esaslar ve şartlarla dayanarak şirketimiz/vakfımız tarafınca hazırlanan ve Kültür ve Turizm Bakanlığına sunulan fikir projesinde yer alan her türlü faaliyeti gerçekleştirmeyi, bu faaliyetleri gerçekleştirirken ilgili mevzuat hükümlerine uymayı, mevzuat ve şartnamede yer alan hususlar konusunda ortaya çıkabilecek ihtilaflarda Rize Mahkemelerinin yetkili olmasını kabul ve taahhüt ederim.”

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)**

EK-6

ÖN İZİN DÖNEMİ TAAHHÜTNAMESİ

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)**

..... İli, İlçesi , ada,pafta, numaralı parselde yapılacak yatırımla ilgili olarak ön izin dönemi içerisinde, T.C.Kültür ve Turizm Bakanlığınıntarih vesayılı ön izin yazısında belirtilen bütün şartlara, T.C.Kültür ve Turizm Bakanlığınca yayımlanan “*Tescilli Kültür Varlıklarının Kullanılması Şartnamesi (TK-015)*” ve “*Tescilli Kültür Varlıklarının Kullanılması Bilgi Föyü (TK-015)*” nde yer alan bütün koşullar ile birlikte 5225 sayılı Kültür Yatırım ve Girişimlerini Teşvik Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun davranacağımızı, ortaya çıkabilecek ihtilaflarda Rize Mahkemelerinin yetkili olmasını kabul ve taahhüt ederiz.

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI ŞARTNAMESİ
(TK-015)**

EK-7

KULLANDIRMA DÖNEMİ TAAHHÜTNAMESİ

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)**

....İli,İlçesi,Mahallesi, ada,pafta, numaralı parselde yapılacak yatırımla ilgili olarak kullandırma dönemi içerisinde, T.C.Kültür ve Turizm Bakanlığınca yayımlanan “*Tescilli Kültür Varlıklarının Kullandırılması Şartnamesi (TK-015)*” ve “*Tescilli Kültür Varlıklarının Kullandırılması Bilgi Föyü (TK-015)*” nde yer alan bütün koşulları, .././20... tarih vesayılı kullandırma dönemi tebliğ yazısında belirtilen tüm koşullar ile birlikte 5225 sayılı Kültür Yatırım ve Girişimlerini Teşvik Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun davranacağımızı, ayrıca **vakıf/şirket ana sözleşmesinin, ortaklık statüsü veya yapısının değiştirilmesi, belgeye konu yapı/tesisin aynı amaçlarla kullanılmak üzere devredilmesi, kiraya verilmesi ile girişim konularının kültür girişimi niteliğini koruması kaydıyla kısmen veya tamamen değiştirilmesi** hususlarında Bakanlığın iznine tabii olduğunu kabul ve taahhüt ederiz.