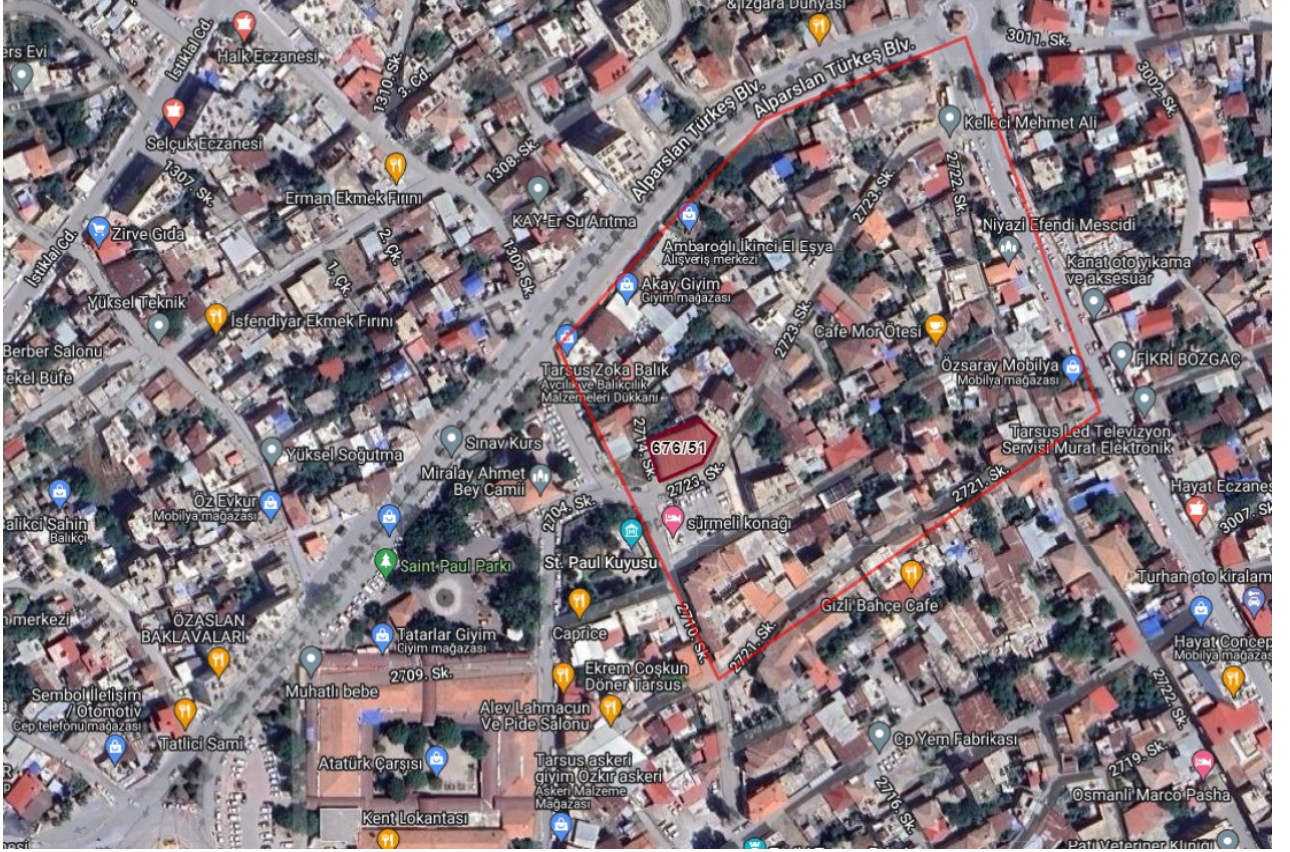


**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-42)**



İL: Mersin

İLÇE: Tarsus

ADRES: Sofular Mahallesi

MÜLKİYET: Hazine

TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / SAYI-TARİH:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü / 07.10.2019 tarih ve E.227478 sayılı yazısı ile tahsis.

TAHSİS SÜRESİ: 25 Yıl

KULLANDIRMA YÖNTEMİ: İrtifak Hakkı Tesisi

KULLANDIRMA TÜRÜ: Kültürel amaçlı hizmetlerde kullanılmak üzere özel tesis (Kütüphane, arşiv, müze, sanat galerisi, sanat atölyesi, film platosu, sanatsal tasarım ünitesi, sanat stüdyosu ile sinema, tiyatro, opera, bale, konser ve benzeri kültürel ve sanatsal etkinliklerin ya da ürünlerin yapıldığı, üretildiği veya sergilendiği mekânlar ile yeme-içme üniteleri, kafeterya, satış birimleri vb. gibi işlevler verilerek)

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-42)**

PARSEL BİLGİLERİ:

| PAFTA | ADA | PARSEL | TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | KAPALI KULLANIM ALANI (m ²) |
|-------|-----|--------|---|--|
| - | 676 | 51 | 431,00 | 598,00 |

ALTYAPI DURUMU:

Taşınmazda gerçekleştirilecek yatırım/girişim için mevcut içme-kullanma suyu, kanalizasyon, elektrik, telekomünikasyon, doğalgaz vb. kentsel altyapı hizmetlerinden yararlanılacaktır. Ancak kentsel altyapısı bulunmayan, ihtiyaca cevap vermeyen veya yenilenmesi gereken altyapı hizmetlerinin söz konusu olması durumunda bunlara yönelik iş ve işlemlerin kamu kurum ve kuruluşları nezdinde takip edilmesi ve sonuçlandırılması ile bu işlemler dolayısıyla ortaya çıkan masraflar yatırımcı sorumluluğunda olacaktır.

TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL DURUM:

- 1) Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sofular Mahallesinde bulunan, 676 ada, 51 parselde kayıtlı 431 m² yüzölçümlü taşınmaz, Adana K.T.V.K.K'nun 22.03.2002 tarih ve 4664 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.
- 2) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.01.2006 tarih ve 1356 sayılı kararı uyarınca "Çok Amaçlı Toplantı Salonu" olarak projelendirilmiştir.
- 3) 1996 yılında imar planıyla bütünleştirilmesi ile yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kültürel Tesis Alanı (Sinema) kullanımında kalmaktadır

TAŞINMAZA İLİŞKİN BEDELLER:

Kullandırmaya konu taşınmazın değeri, 2023 yılı itibarıyla aşağıda verilmiş olup; taşınmazın değerinin % 3'ü olarak belirlenen kesin ve süresiz teminat mektubu veya Türk Lirası cinsinden nakit para tutarında teminat bedeli, taşınmazın değerinin % 1'inin %50'si oranındaki ön izin bedeli (%0,05) ve taşınmazın değerinin %20'sinin %50'si (%10) oranındaki kullandırma bedeli aşağıdaki tabloda verilmektedir:

| TAHSİSE KONU TAŞINMAZ | TAŞINMAZIN 2023 YILI DEĞERİ (TL) | TEMİNAT BEDELİ (TL) %3 | ÖN İZİN BEDELİ (TL) %0,05 | YILLIK KULLANDIRMA BEDELİ (TL) %10 | YAKLAŞIK TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (TL) |
|-------------------------------|---|---------------------------------|------------------------------------|--|--|
| 676 ADA, 51 NOLU PARSEL | 818.000,00 | 24.540 | 4.090 | 81.800 | 10.136.100,00 |

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-42)

TAŞINMAZA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-42)

